

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3597/2016

MIROTEKS d.o.o. u stečaju

Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.01.2021.g. DO 02.04.2021.g.

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalaze se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i upisane su kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž. Na moj prijedlog, sud je rješenjem od 05.06.2019.g, 10.03.2020.g. te 05.10.2020.g., pod posl.br. St-3597/2016 odredio prodaju svih gore navedenih nekretnina. Također, sud je za sve nekretnine donio i zaključke o prodaji.

Trenutno je u tijeku prodaja putem elektroničke javne dražbe za 21 nekretninu dok je za 14 nekretnina nadmetanje završeno. U narednom razdoblju očekujem donošenje zaključaka o predaji za još 8 nekretnina te rješenja o dosudi za 4 nekretnine.

Na današnji su dan skoro sve nekretnine i dalje u zakupu. Ugovori su sačinjeni na način da ih stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 1.573.581,28 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 20.10.2016.g. do 01.04.2021.g. Na dan 01.04.2021.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 792.104,72 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u stečajnom postupku putem elektroničkih javnih dražbi.

U Zagrebu, 2. travnja 2021.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović